

Zu vermieten:

Exklusive 3.5- Zimmer-Gartenwohnung

Ebenau 3, 8841 Gross

Auf einen Blick:

Objektart	3.5- Zimmer-Wohnung
Stockwerk	EG
Miete/ Monat	CHF 1'670.—
Nebenkosten	CHF 250.—
Miete exkl. NK	CHF 1'420.—
Wohnfläche	Ca. 87 m ²
Baujahr	
Bezug	ab sofort oder n.V.

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung diese 3.5- Zimmer-Wohnung im Parterre. Die Wohnung weist mit ihrem rustikalen und gleichzeitig klassischen Style einen einzigartigen Touch auf und glänzt mit ihrem eigenen Charme.

Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für Stauraum und ist mit einem dunklen Granit versehen, welcher in der Küche und im Bad erneut integriert wurde. Die geräumige halboffene Küche mit Bartisch und Durchreiche überzeugt mit seiner Raffinesse. Kleine vergoldete Zierelemente setzen Akzente und sind entsprechenden Highlights. Der grosszügige lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich verfügt über zwei Gartensitzplätze, ausgerichtet nach Osten und nach Westen. Somit kann sowohl als auch die Morgen- und die Abendsonne genossen werden.

Die beiden abgeschlossenen Zimmer sind mit einer Durchgangstüre miteinander verbunden, können jedoch durchaus abgetrennt werden. Das grössere Zimmer hat ein eigenes Bad mit Badewanne. Zusätzlich gibt es noch ein weiteres Bad mit Dusche. Der Mieterschaft steht im UG ein kleiner Waschkraum mit Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.

Die Liegenschaft befindet sich in einer kinderfreundlichen Umgebung direkt beim Schulhaus Gross. Unmittelbar in einer Gehminute ist die Bushaltestelle Gross zu erreichen.

Haustiere sind grundsätzlich erlaubt, jedoch bewilligungspflichtig. Zur Wohnung kann zusätzlich ein Tiefgaragenplatz für CHF 120.—/mtl. dazu gemietet werden.

Zusammengefasst:

- halboffene geräumige Küche
- eigene Waschküche mit Waschturm
- zwei Gartensitzplätze
- offener, heller Wohnraum
- Echtholz-Parkettboden und Teppich
- WC/DU und WC/BAD/DU
- Haustiere erlaubt
- Einstellplatz kann dazu gemietet werden
- Verfügbar ab sofort

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.



Kontakt:

CONFIDENTIA
Treuhand-Zentrum AG

Janine Stäubli
Zürichstrasse 59
8840 Einsiedeln
Tel. 055 418 75 75