

Die Liegenschaft

Das herkömmliche Bauernhaus ist ein besonderes Objekt – nicht alltäglich und mit sehr viel Potential. Das Haus ist für besondere Menschen mit individuellem Wohngefühl und dem Wunsch nach Selbstverwirklichung und Erhalt des Gebäudes ganz einfach perfekt.

Der Ausbaustandard ist nicht mehr zeitgemäss und es muss einiges renoviert und isoliert werden. Dies ist eine Chance, seine Träume zu verwirklichen und sich ein wunderbares neues zu Hause zu schaffen, welches von Grund auf eine tolle Aura hat.

Das Dach ist in Ordnung, da dieses bereits saniert wurde. Teilweise sind auch die Fenster (Holzfenster, doppelverglast) erneuert worden. Das Haus wird mittels Ölheizung (1999) beheizt, Wärmeverteilung über Radiatoren. Über die Jahre wurden ca. 85'000.00 für Renovationen investiert, letztmals im 2010.

Das Bauernhaus schenkt von aussen einen wunderbaren Anblick, dank des Riegelbaus.

Nebst den Wohnräumen bietet die Liegenschaft eine Garage für ein Auto, ein Tenn mit einem Nebenraum inkl. separatem Ausgang sowie eine Werkstatt auf der Nordseite des Hauses.

Im Erdgeschoss befinden sich die herkömmliche Küche, ein Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer inklusive Durchreiche zur Küche. Vom Erdgeschoss gibt es einen direkten Zugang zum Nebenraum, welcher als Waschküche und Abstellraum dient. Hier wurde vor wenigen Jahren eine neue Dusche sowie ein WC eingebaut.

Im 1. Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer in verschiedenen Grössen sowie ein WC mit Lavabo.

Das 2. Obergeschoss wurde zu einer "Einliegerwohnung" ausgebaut und hat zwei kleine Zimmer und ein grosser Wohnraum, ein Abstellraum, ein Badezimmer mit Badewanne und eine Küche mit einem Essplatz. Leider hat es in diesem Stockwerk vor kurzem einen Küchenbrand gegeben. Dieser Raum ist nun nicht mehr ausgebaut, wurde gereinigt, jedoch belassen, damit die neuen Besitzer die Möglichkeit haben, diesen so auszubauen wie es ihnen entspricht. Durch den Küchenbrand ergibt sich sogar ein Bonus für die Käufer, was einen Kauf der besonderen Liegenschaft noch attraktiver macht. Die Gebäudeversicherung des Kantons Schaffhausen wird die Rechnungen für die Instandstellung des Brandschadens übernehmen. Offerten über ca. Fr. 39'000.00 liegen uns bereits vor.

Die Zimmer verfügen teilweise über praktische Einbauschränke und das eine Zimmer bietet einen Ausgang auf die grosse Terrasse des 1. Obergeschosses. Die Wände sind teils verputzt, teils Tapeten. Die Böden wechseln zwischen Holzboden, Linoleum, Keramikplatten und Teppich.

Das Bauernhaus verfügt über einen Naturkeller wobei nicht das ganze Haus unterkellert ist. Der Garten ist praktisch und überschaubar, bietet jedoch genug Platz, gewisse Kleintiere zu halten oder die freien Stunden an der Sonne zu geniessen. Ein heimeliges «Gartenhäuschen» mit grossem Sitzplatz vor dem Haus rundet das Angebot ab.

Eckdaten

Objektart:	Bauernhaus
Baujahr:	1813
Kataster-Nr.:	105
Grundbuchblatt:	112
Volumen Wohnhaus (GVZ):	1'050 m ³
Versicherungsnummer:	105
Bruttowohnfläche:	ca. 160 m ²
Grundstückfläche:	538 m ²
Wohnzone:	Kernzone

Übernahme der Liegenschaft nach Vereinbarung.

Weitere Informationen in unserer Dokumentation – bei Interesse bitte anfordern.

