



Im Gebiet Ardisla, Sorts da Plong Muling in Domat/Ems entstand auf Grundlage einer Quartierplanung mit Richtprojektierung ein neues Wohnquartier an bester Lage. Herzstück der Überbauung ist der zentrale Amedespark, der gestaltete Grünraum mit unterschiedlichen Baumarten und Freiflächen verfügt über Spiel- und Sitzgelegenheiten. Der Neubau an der Via Burgaisa 7 umfasst 13 Eigentumswohnungen von 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen. Der Neubau an der Via Burgaisa 5 umfasst 27 Mietwohnungen von 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen. Die Gebäude wurden mit einem Einsteinmauerwerk erstellt und weisen aussen grob verputzte Oberflächen auf. Die Wohnungen verfügen über helle, gut nutzbare Grundrisse, sind grosszügig gestaltet und komfortabel ausgebaut. Die Wohn- und Essräume sind auf mehrere Seiten orientiert. Sämtliche Wohnungen verfügen über grosszügige Loggien resp. Terrassen. Die Gebäude



sind nach Minergie-A-Standard zertifiziert. Baukonstruktion und Gebäudetechnik tragen zu einem hohen Wohnwert und einem gesunden Raumklima bei. Die Energieversorgung erfolgt mittels Erdwärmepumpen und die Produktion von Elektrizität mittels Photovoltaikpanels auf dem Flachdach. Die Parkierung erfolgt in einer gemeinsamen Tiefgarage, die Einstellplätze sind über die Kellergeschosse direkt erreichbar.

#### Raumprogramm:

Haus A: Im Untergeschoss sind Keller- und Hobbyräume, der Technik-, Elektro- und Trockenraum angeordnet. Die Wohnflächen vom Erdgeschoss bis zum Attikageschoss sind in eine 2½-, vier 3½-, sieben 4½- und eine 5½-Zimmer-Wohnung unterteilt.

Haus B: Im Untergeschoss sind die Parkierung und die Haustechnik untergebracht. Die Wohnflächen vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss sind in fünf 2½-, neun 3½-, sechs 4-, sechs 4½- und eine 5½-Zimmer-Wohnungen unterteilt.

Architekt Bosch und Heim Architekten  
Chur

Baubeginn Sommer 2012

Bauende Frühling 2014

Kubatur 26'780 m<sup>3</sup>

Kosten 18 Mio. CHF