

## Immobilienvermietung

### Erstvermietung

#### Phase 1 *Vorabklärungen*

- Besichtigung des Objektes
- Studium aller relevanten Unterlagen und Rahmenbedingungen
- Erste Nennung von realistischen Vermietungskonditionen
- Offerte mit Dienstleistungsdispositiv
- Besprechung mit Auftraggeber über weiteres Vorgehen

#### Phase 2 *Vorbereitung*

- Erarbeiten des Werbekonzeptes aufgrund des Vermarktungsplanes
- Mediaplan ausarbeiten und Werbebudget erstellen
- Gestalten und Texten der Inserate
- Organisation anderer geeigneter Massnahmen
- Ausarbeitung der Erstvermietungsunterlagen
- Festlegung der Nettomietzinse und Nebenkosten

#### Phase 3 *Abschluss Vermietung*

- Objekt gemäss Mediaplan anbieten
- Besichtigungen vor Ort durchführen
- Vermietungsgespräche mit Interessenten führen
- Reporting an Auftraggeber
- Beratung Auftraggeber über weitere mögliche Massnahmen
- Ausarbeitung eines Mietvertragsentwurfes
- Vertragsbereinigung und Organisation des Mietvertragsabschlusses
- Betreuung der Mieter bis und mit Wohnungsübergabe