

5.5-Zimmer-Gartenwohnung an der Wasserfuristrasse 7, 8542 Wiesendangen

Die helle, geräumige 5.5-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss in einem Mehrfamilienhaus mit 5 weiteren Wohnungseinheiten. Zur Stockwerkeigentümergeinschaft gehören die Mehrfamilienhäuser an der Wasserfuristrasse 7, 9 und 11 mit je 6 Stockwerkeigentümereinheiten. Das Mehrfamilienhaus verfügt über einen Lift.

Die Fassade des Objektes wurde im 2015 renoviert und frisch gestrichen. Sämtliche Küchengeräte (V-Zug), abgesehen vom Dampfabzug wurden im 2016 ersetzt, auch die Waschmaschine wurde ersetzt.

Alle Zimmer wurden im Jahr 2007 frisch gestrichen, der Wohnraum und ein Zimmer wurden im 2016 frisch gestrichen.

Das Haus ist in massiver Bauweise erstellt, Satteldach, Aussenwände isoliert und verputzt. Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Lamellenstoren mit Kurbeln. Die Liegenschaft verfügt über eine Gasheizung (Bodenheizung). Böden: Eingangsbereich sowie Küche und Badezimmer sind mit Keramikplatten ausgestattet. Das Elternschlafzimmer wurde im 2007 mit einem Ahornparkett verlegt und in den drei weiteren Zimmern wurden die Teppichböden durch Parkettlaminat aufgewertet.

Eckdaten

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Baujahr:	1998
Kataster-Nr.:	3719
Grundbuchblatt:	2062
Grundstückfläche:	ca. 3410 m ²
Volumen Wohnhaus (GVZ):	3290 m ³
Versicherungsnummer:	01860
Nettowohnfläche:	ca. 125 m ²
Wohnzone:	W2
Wertquote:	190/1000

Übernahme der Liegenschaft nach Vereinbarung.

Richtkaufpreis: Fr. 890'000.00

