

Baureportage Hotel Spirgarten

Hotelzimmer mit Best-Western-Qualität

Das Seminarhotel Spirgarten am Lindenplatz in Altstetten hat seine Zimmer komplett neu gestaltet. Nun erfüllen sie Best Western-Qualität, schreibt Jürg Nater im nachfolgenden Architektenbericht.

Jürg Nater

Das Seminarhotel Spirgarten hatte die Möglichkeit, der weltweit bekannten Reservationsplattform Best Western beizutreten. Dazu mussten aber die Hotelzimmer umgebaut und angepasst werden. Bei den zehn im Jahre 2008 realisierten Zimmern waren nur kleine Anpassungen notwendig. Die «ursprünglichen» 33 Zimmer mussten komplett neu gestaltet werden, bei 11 Zimmern mussten gar die alten Leitungen aus dem Jahr 1956 ersetzt werden. Im Februar erhielt das Architektenteam Nater Architekten AG, Tschander.Keller Architekten und Brader Beratungen GmbH den Auftrag, die Zimmer neu zu gestalten und diese den Anforderungen von Best Western anzupassen.

Lehm schafft wohliges Raumklima

Diese Anforderungen waren nicht allzu gross, und doch mussten viele einzelne Komponenten berücksichtigt werden wie Pult- und Schrank-Grösse, Tresor, Pultstuhl und Fauteuil, Kofferbock, Ablage in der Dusche,



Hoteldirektor Christophe Rouiller in einem der 32 umgebauten Zimmer. Fotos: ho.

Plaid, elektronisches Schliesssystem etc. Mit diesem bekannten Grundangebot kann Best Western allen Kunden eine vergleichbare Reservationsstruktur weltweit anbieten. Die Raumstruktur mit doch eher kleinen Zimmern war gegeben. Wir wählten ein klares Farb- und Materialkonzept mit zurückhaltenden und dezenten Tönungen. Alle Möbel sind mit einem lackierten Schichtholz hergestellt, der Boden wurde mit einem weissgeölten Eichenparkett in Feinstabform verlegt. An den Wänden wurde ein eingefärbter Lehmputz aufgezogen, der dank dem Naturmaterial Lehm ein wohliges Raumklima ergibt. Der einzige Farbtupfer bilden der Fauteuil, die Kissen und das Deck-Plaid auf dem Bett, dies wechselbar in Grün,

Blau und Violett. Alle Betten sind als Box-Spring-Modell (Federkern-Matratzen) ausgeführt, was heute gewünscht wird. Die Lichtquellen sind ausnahmslos mit LED ausgestattet. Ein hinterleuchteter Bilderrahmen gibt hier die Grundbeleuchtung, unterstützt mit einer Ständer- und Tisch-Pultleuchte. In den Duschen wurden horizontal verlegte Feinsteinzeug-Platten verlegt, die der kleinen Raumstruktur doch eine Grosszügigkeit verleiht. Alle Duschen sind mit Echtglas-Kabinen ausgestattet.

Gemeinsame Nasszelle

Aus den 33 Zimmern wurden 32 neue Zimmer gestaltet. Zwei Zimmer wurden zusammengelegt zu einer Junior-Suite, die mit Kingsize-Bett, Du-



Architekt Jürg Nater im Gespräch mit Ernst Forster, Präsident der Initiativ-Genossenschaft Lindenplatz.

sche, separatem WC, einer freistehenden Badewanne und zwei bequemen Fauteuils ausgestattet ist.

Eine Neuheit bilden vier Zimmer im 3. Obergeschoss. «Zusammen unterwegs» heisst hier das Motto. Es sind jeweils zwei Zimmer mit einer Nasszelle ausgestattet, sodass bei zwei gemeinsam reisenden Personen jeder sein eigenes Zimmer hat, sie sich aber eine grosse Dusche mit WC teilen, abgetrennt mit Schiebetüren. Auch realisiert wurde ein behindertengerechtes Zimmer, rollstuhlgängig mit allen notwendigen Accessoires und Hilfsmitteln.

Eine grosse Herausforderung war, die Zimmer im laufenden Betrieb umzubauen und neu zu gestalten. Dank dem grossen Entgegenkommen

Mit Nachtportier

«Wir steigern die Attraktivität des Lindenplatzes kontinuierlich», betont Ernst Forster, Präsident der Initiativ-Genossenschaft Lindenplatz Altstetten (Iglu). Jetzt investiert sie über 2 Millionen Franken, um die Hotelzimmer neu herzurichten. Damit erfüllt sie zugleich die Qualitätsansprüche von Best Western: Man kann also zukünftig weltweit via Best Western ein Hotelzimmer im Spirgarten buchen – und sich dann sogar nachts um 3 Uhr ein Getränk aufs Zimmer bringen lassen. Direktor Christophe Rouiller ist des Lobes voll für den gelungenen Umbau und «das spannende und schöne Konzept des Architektenteams». (ho.)

und Verständnis des Hotelpersonals verliefen die Umbauarbeiten ohne Probleme. Auch die Unternehmer nahmen diese Herausforderung an und verhielten sich entsprechend.

Fazit: In dreieinhalb Monaten konnten alle Hotelzimmer zur vollsten Zufriedenheit aller Beteiligten umgebaut werden und nach den ersten Begehungen der Geschäftsführung von Best Western sollte die Zertifizierung vor Ende Jahr erfolgen und das Seminarhotel Spirgarten wird Anfang Januar auf dem weltweiten Portal von Best Western aufgeschaltet, dies als einziges Hotel in Zürich West und als viertes Hotel in der Stadt Zürich

www.spirgarten.ch

ANZEIGEN

NATER • ARCHITEKTUR • BAUREALISATION

Nater Architekten AG • Herrligstrasse 35 • 8048 Zürich • T 043 444 88 22 • nater@nater-architekten.ch

Planen auch Sie eine Baureportage?

Wir beraten Sie gerne.
Tel. 044 913 53 33

SOLARI LAMPEN AG
Durisolestrasse 18 / CH-5612 Villmergen
Tel. 056 622 50 13 / Fax 056 622 50 62 / office@solari.ch
www.solari.ch
BERATUNG / PLANUNG / AUSFÜHRUNG
Technische und Dekorative Lichtkonzepte
Privat- und Mehrfamilienhäuser / Überbauungen
Hotels / Wellness / Restaurants
Büros / Läden / Hallen / Lager
Öffentliche Gebäude

Wir gratulieren zum gelungenen Hotelumbau und wünschen auch in der Zukunft weiterhin viel Erfolg!
Herzlichen Dank für den Auftrag!
50 Jahre fischerwohnen
Landstrasse 78
5436 Würenlos
056 424 17 33
www.fischerwohnen.ch

Glas im Bad – Individuelle Lösungen

Der Weg zur persönlichen Badeoase ist kein leichter, wir helfen Ihnen sehr gerne bei der Realisation.

GBS Widmer
GLASBAU SCHIEBETÜRSYSTEME

GBS Widmer GmbH
Dunkelhölzlistrasse 15 D
CH-8048 Zürich
T 044 432 20 47
F 044 432 20 48
www.gbs-widmer.ch
info@gbs-widmer.ch



MÖHRLE + KUHN AG

Maurer-, Gips- und Plattenarbeiten

Gutstrasse 12, 8055 Zürich
Telefon 044 454 11 66, Fax 044 454 11 67

Burkhalter

IHR ELEKTRO-PARTNER
VOR ORT

Burkhalter Technics AG
Tel 044 432 11 11
www.burkhalter-technics.ch

360° Schweizer Elektrotechnik

Ein Unternehmen der Burkhalter Group

Lehmputze witzig-maler.ch

044 431 25 33

Maler Osbahr

SEIT 1890

eidg. dipl. Malermeister

8055 Zürich:
Birmensdorferstrasse 567
Tel. 044 462 74 04
Fax 044 463 19 87

8143 Stallikon:
Zum Nusshof
Tel. 044 701 23 53
info@osbahr.ch

www.osbahr.ch

Wir gratulieren zur Wiedereröffnung.

WIR DANKEN
DER BAUHERRSCHAFT
FÜR DEN ERTEILTEN
AUFTRAG.

TEVAG Interior AG
Hauptsitz: Zürcherstr. 137 - 8852 Altendorf - T 055 451 17 77
Filiale: Altstetterstr. 206 - 8048 Zürich - T 044 434 20 30
info@tevag.ch - www.tevag.ch



- Reparaturen
- Notfall-Service
- Neu- und Umbauten
- Planung und Beratung
- Liegenschaften-Unterhalt

Müller Sanitär Zürich AG

Badenerstrasse 701
8048 Zürich

Telefon 044 431 41 41

Fax 044 431 41 47

info@mueller-sanitaer-zuerich.ch
www.mueller-sanitaer-zuerich.ch