

LES RIVES DE LA BROYE
PAYERNE

Résidence Les rives de la Broye

Bâtiment A3

1025 Payerne (VD)

Parcelles Nos 5560

Construction d'un immeuble

Parking souterrain et aménagements extérieurs

Descriptif technique provisoire du 24 mars 2015

Logements PPE

Implenia Suisse SA Modernisation et Développement

TRAVAUX PREPARATOIRES.

10. RELEVÉS, ÉTUDES GÉOTECHNIQUES.

101. Relevés.

Les conduites existantes sont indiquées sur les plans infrastructure spécifique.

102. Sondages géotechniques.

Etude géotechnique et hydrogéologique réalisé.

11. PRÉPARATION DU TERRAIN.

111. Défrichage et démolition.

Défrichage du terrain et démolition des bâtiments existants, y compris évacuation et toutes taxes de décharges.

12. PROTECTION, AMENAGEMENTS PROVISOIRES.

121. Protection des ouvrages existants.

Prestations inhérentes à l'état de la route.

Constats et relevés photographiques des routes adjacentes, chemins, berges existantes et des immeubles voisins.

Les indemnités éventuelles des voisins par rapport aux nuisances du chantier sont à la charge de l'Entreprise totale.

13. INSTALLATION DE CHANTIER.

131. Clôtures.

Clôtures pleines ou grillagées, hauteur 2.0m, pour la fermeture du chantier, y compris portail grillagé pour les accès au chantier.

132. Accès provisoires.

Constructions provisoires et démolition en fin de chantier des accès pour camions, plates-formes nécessaires aux stationnements et aux stockages, y compris signalisation, contrôle, nettoyage et entretien pendant la durée des travaux.

133. Bureaux.

Container pour la direction des travaux, bureaux de vente.
Container pour les ouvriers.

135. Installations provisoires.

Raccordements électriques, eau et canalisations existantes pour la durée du chantier.
Mise en place de bennes avec tri sélectif des déchets pendant la durée du chantier, y compris local, évacuation et taxes de décharge.

15. ADAPTATION CONDUITES

151. Canalisations (adaptation du réseau).

Raccordement des eaux claires (EC) et eaux usées (EU) aux collecteurs communaux, y compris toutes taxes de raccordement et pompes de relevage des eaux du sous-sol.

152. Electricité (adaptation du réseau).

Raccordement au réseau principal, électricité, T+T, TV y compris toutes taxes de raccordement. Les puissances sont définies comme suit :

Bâtiment A3 :
35 appartements
Introduction 3x225A

153. Eau (adaptation du réseau).

Raccordement eau potable sur réseau communal, y compris toutes taxes de raccordement.

160. Adaptation des voies de circulation.

Raccordement au réseau routier environnant selon plan des infrastructures.

17. FONDATIONS SPECIALES, TRAVAUX SPECIAUX.

172. Enceintes de fouille.

Travaux spéciaux à réaliser selon résultat :

Du cahier charges technique ingénieur civil et étude géotechnique.
De l'analyse de la possibilité d'inondation du site.
De la modélisation de l'évolution de la nappe phréatique.

173. Pieux.

Des pieux sont prévus pour ce bâtiment.

2. BATIMENT.

20. EXCAVATION.

201. Fouilles en pleine masse.

Décapage de la terre végétale et mise en dépôt sur site.

Fouilles en pleine masse et fouilles en tranchées, mise en dépôt sur le site et/ou évacuation des matériaux excédentaires impropre à l'utilisation, y compris toutes taxes de déchargement selon prescription.

Remblayage sur le pourtour des bâtiments y compris mise en forme du terrain, compactage selon normes en vigueur et prescription.

Mise en forme du terrain selon plan des aménagements extérieurs.

Pompage éventuel des eaux.

Station de lavage des véhicules y compris gestion des boues et des déchets, nettoyage systématique de la chaussée communale.

21. GROS ŒUVRE 1.

211. Travaux de l'entreprise de maçonnerie

211.0 Installation de chantier

Installation du chantier et mise en place de tous les branchements provisoires et nécessaires au chantier. Toutes les signalisations obligatoires et conformes aux directives de la SUVA et aux exigences de la police des constructions et des autorités communales.

211.1 Echafaudages

Montage, location et démontage d'un échafaudage tubulaire léger, charge utile 20 KN/m², y compris escaliers d'accès, le tout exécuté selon les directives en vigueur.

Plateforme de déchargement, filet selon nécessité et entretien systématique.

211.3 Fouille en rigole

Fouille en rigole, excavation en tranchées à la machine ou à la main pour les canalisations, fourreaux, regard et fondations, y compris évacuation des terres si nécessaires.

211.4 Canalisations

L'exécution des travaux de canalisations EU, EC, CAD sera effectuée selon les normes et les directives en vigueur et le rapport du descriptif des infrastructures.

Système séparatif. Les canalisations EU/EC seront exécutées conformément aux prescriptions de l'ingénieur infrastructure.

Les chambres de contrôle seront réalisées selon prescriptions de l'ingénieur infrastructure.

Le concept du réseau d'eau potable et défense incendie devra respecter les prescriptions de l'ingénieur infrastructure.

Exécution des introductions et raccordements des services (électricité, téléphone, TV, gaz) selon positionnements fixés par les services concernés, y compris fouilles et raccordements sur le domaine public et taxes de raccordement.

Travaux de génie civil et de remise en état des lieux liés à ces raccordements. Repérage et relevé des conduites sur plans.

Nettoyage – curage des canalisations et des drains à la fin des travaux et certificat de l'entreprise.

Le concept d'infiltration total des EP (rapport d'impact – étude hydrogéologique) affranchit les ouvrages de tout drainage périphérique à condition de reconstituer les capacités filtrantes du terrain en place.

211.5 Béton – béton armé

Selon prescriptions du cahier technique de l'ingénieur civil.

Isolation, Selon bilans thermiques des immeubles.

212. Construction préfabriquée en BA

Selon prescriptions du cahier technique de l'ingénieur civil
Variante en préfabriqué avec isolation périphérique

217 Eléments pré-confectionnés pour abri PC

Equipement d'abri selon prescriptions,

Soit :

Portes blindées PB1; Volets blindés VB ; Installation équipements de ventilation VA ;
Soupapes

Saut de loup ; Voie d'évacuation ; échelons.

Equipement complet des abris avec toilettes à sec et lits selon prescriptions (norme ITAP1984).

22. GROS OEUVRE 2

221. Fenêtres, portes fenêtres extérieures et portes extérieures.

Fenêtres et portes fenêtres.

Fenêtres en PVC avec grilles de ventilation intégrées selon bilan thermique, avec renforcement en acier galvanisé, fixations des ferments dans les renforts acier.

Joint médians dans le cadre et la partie centrale, joints dans les battues.

Crémone à rouleau, poignées blanches.

Système d'ouverture standard et oscillo-battant en imposte avec compas. Vitrage isolant double, remplissage d'air désaturé, ép. selon bilans thermiques Vitrage des pièces d'eau en verre translucide.

Montage sur battue intérieure, pose avec bande d'étanchéité air/ eau et baguettes de montage.

- Coefficient d'isolation thermique des verres, selon bilan thermique.
 - Coefficient d'absorption acoustique : selon les normes et rapport acoustique sur le bruit
- Traitement étanche des joints à l'eau et à l'air.

Un mécanisme oscillo-battant, pour tous les ouvrants principaux des fenêtres ou des portes fenêtres (au minimum 1 système par pièce des chambres, cuisine et séjour).

Pour les portes fenêtres donnant sur une terrasse ou un balcon, tirette pour fermeture depuis l'extérieur, pose de tablettes extérieures en Alu si variante en isolation périphérique.

Portes extérieures.

Entrée immeuble, portes d'entrée en profilés Aluminium, avec un vitrage fixes. Verre isolant et sécurisé, commande d'ouverture par gâche électrique avec Parlophone relié à chaque appartement, poignée et ferme-porte.

222. Ferblanterie.

Toutes les ferblanteries sont exécutées en acier inoxydable Uginox www.uginox.com

Descentes avec coudes et dauphins.

Garnitures pour canal de fumée et ventilation avec bandes de dilatation et solin. Garnitures sur ventilations primaires ainsi que pour toiture trémie ascenseur. Couvrir tina sur relevé des toitures plates.

224. Couverture.

224.1 Etanchéité.

Toiture bâtiments inaccessibles.

Etanchéité des toits plats :

Isolation – étanchéité projetée Multifoam www.multifoam.ch, épaisseur selon calcul du bilan thermique.

Végétalisation extensives des toitures.

Toiture bâtiments occasionnellement accessibles.

Isolation – étanchéité projetée Multifoam www.multifoam.ch, épaisseur selon calcul du bilan thermique.

Couche d'alourdissement en gravier rond 16/32 mm.

224.2 Etanchéité des parties accessibles :

Étanchéité projetée Multifoam www.multifoam.ch selon fiche technique.

Isolation, épaisseur selon bilan thermique.

Dalles de jardin en ciment sablé, dim. 50 x 50 cm, posées sur gravier.

Séparation des parties accessibles et non accessibles avec garde-corps, hauteur selon normes en vigueur.

Balcons :

Revêtement de sol coulé en résine PU, teinté, assurant l'étanchéité, avec surfaces antidérapantes. Pente permettant l'écoulement des eaux dans une rigole, évacuation au sol, traitement des joints.

225. Etanchéité et isolations spéciales

Etanchement des joints de dilatation et joints d'éléments préfabriqués. Derrière les seuils des portes fenêtres, étanchement contre cadres.

Les dalles seront isolées en tête de dalle par une isolation verticale et les éléments préfabriqués des balcons seront reliés aux dalles par des consoles isolantes, à préciser selon détail balcons de l'architecte et selon prescription du cahier technique de l'ingénieur civil (Annexe3).

Isolation par flocage des gaines techniques.

226. Crépissage de façades.

Isolation extérieure par système périphérique, épaisseur d'isolation 18cm graphite.

La face est crépie talochée grain 2 mm, selon normes et directives du fournisseur, y compris couvertes, Tailles, embrasures, fixation spéciale pour tablette Aluminium.

La couleur est définie par Implenia Suisse SA modernisation & développement en accord avec la Commune.

Pose de douilles isolantes pour fixation d'échafaudages d'entretien.

228. Fermetures extérieures

228.2 Stores à lamelles

Sur toutes les fenêtres hormis celles donnant sur des halls ou des salles d'eau, pose de stores à lamelles en aluminium thermo laqué lamelles profilées de 90 mm de largeur, teinte standard RAL définie par Implenia Suisse SA modernisation & développement en accord avec la Commune, mécanisme de levage mécanique, dernière lame de la même couleur que le

store.

23. INSTALLATIONS ELECTRIQUES

L'installation sera établie en accord avec les normes de l'EIBT.

231. Distribution générale et comptage.

Une introduction générale par entrée avec coffret encastré dans la façade du bâtiment.
Un Compteur individuel par logement et un compteur pour les parties communes.

Locaux communs.

Hall d'entrée principales :

Point lumineux associé à un détecteur de mouvement avec minuterie.
Une prise triple 230V.

Pallier des étages :

Point lumineux associé à un détecteur de mouvement avec minuterie.
Une prise triple 230V.

Buanderie :

Point lumineux associé à un interrupteur avec minuterie.
Deux prises simple étanches 230V par unité de lavage.

Local concierge :

Point lumineux associé à un interrupteur.
Une prise triple 230V.

Locaux à vélos :

Point lumineux associé à un interrupteur avec minuterie.
Une prise simple 230V.

Caves :

Points lumineux associés à un interrupteur avec minuterie.
Une prise simple 230V pour 10m² de surface.

232. Appartements

Coffret de distribution :

Différentiel général.
Différentiel pièces d'eau.
Disjoncteurs.

Entrée :

Un ou deux point(s) lumineux associé(s) à deux ou trois interrupteurs selon la configuration de l'appartement.
Une ou deux prise(s) simple 230V selon la configuration de l'appartement.
Un parlophone.

Séjour :

Un ou deux point(s) lumineux associé à deux ou trois interrupteurs selon la configuration de l'appartement.
Trois ou quatre prises triple 230V selon la configuration de l'appartement.
Deux prises multimédia.

Cuisine :

Un ou deux point(s) lumineux associé à un ou deux interrupteurs selon la configuration de l'appartement.
Un point lumineux sous meuble haut associé à un interrupteur.
Une alimentation 400V Four. Protection par fusibles 2X 10 ampères
Une alimentation 400V Vitro céramique protection par fusible 16 ampères
Une alimentation 230V Réfrigérateur protection par fusible 10 ampères
Une alimentation 230V Hotte Protection par fusible 10 ampères
Une ou Deux prise(s) triple 230V plan de travail selon la configuration de l'appartement.
Une prise simple 230V.

Chambre :

Un point lumineux associé à un interrupteur.
Deux prises triple 230V.
Deux prises simple 230V.
Une prise multimédia équipé.

Hall de nuit :

Un ou deux point(s) lumineux associés(s) à deux ou trois interrupteurs selon la configuration de l'appartement.
Une ou deux prise(s) simple 230V selon la configuration de l'appartement.

WC :

Un point lumineux associé à un interrupteur.
Une alimentation pour l'extracteur d'air associé à l'interrupteur.

Salle d'eau :

Un point lumineux associé à un interrupteur.
Un point lumineux dans armoire à pharmacie associé à un interrupteur.
Une prise triple 230V dans meuble haut.

Balcon et terrasse :

Un point lumineux associé à un interrupteur étanche.
Une prise simple 230V étanche.

233. Lustrerie

Parties communes : Plafonniers ou appliques murales.
Appartement : -
Balcon terrasse : Plafonniers étanches.
Extérieur bâtiment : appliques murales étanches.

234. installation de sécurité.

Eclairage de secours installés dans les parties communes et les parkings.
Exutoire de fumé avec bouton poussoir à l'entrée du bâtiment.
Extincteurs selon prescription du service incendie.

24. INSTALLATION CHAUFFAGE / VENTILATION

La production de chaleur est traitée par un système centralisé de quartier en contracting avec EKZ. Les conditions du raccordement définitif feront l'objet d'un contrat séparé.

243. Distribution de chaleur

Chauffage par le sol multi zones base température, Une zone par pièce.
Collecteurs avec débitmètre et purgeurs.

244. Installations de ventilation

Ventilation par circulation d'air simple flux.

Salle d'eau :

Extracteur d'air encastré avec clapet anti-retour et minuterie relié à l'interrupteurs.

WC :

Extracteur d'air encastré avec clapet anti-retour et minuterie relié à l'interrupteurs.

Cuisine :

Evacuation de la hotte avec clapet anti-retour par la gaine de ventilation.

Buanderie :

Evacuation du sèche-linge avec clapet anti-retour par la gaine de ventilation.

248. Isolation de tuyauterie :

Isolation thermique des conduites de distribution avec coquilles PIR et pour conduites visibles, enveloppes PVC.

25. INSTALLATIONS SANITAIRES

251. Appareil sanitaire des appartements

(Choix des éléments par le propriétaire dans la gamme proposée).

WC :

Chasse d'eau encastrée de type "Geberit Combifix " avec double commande blanche.

Cuvette suspendue ALTERNA blanche avec lunette en matériaux synthétiques.

Lave-main ALTERNA

www.sanitastroesch.ch

Un robinet mitigeur pour lave main hansgrohe

www.hansgrohe.ch

Salle de bain :

Baignoire type Alterna blanche 160X70 avec isolation phonique intégrée.

Lavabo type ALTERNA

Armoire de toilette type ALTERNA

www.sanitastroesch.ch

Un Robinet thermostatique de bain Hansgrohe.

Pomme de douche, flexible et support simple hansgrohe.

Un robinet mitigeur pour lavabo hansgrohe.

www.hansgrohe.ch

Salle de douche :

Receveur de douche type ALTERNA blanc 80X80

Lavabo type ALTERNA

Armoire de toilette type ALTERNA

www.sanitastroesch.ch

Un Robinet thermostatique de douche Hansgrohe.

Pomme de douche, flexible et barre support hansgrohe.

Un robinet mitigeur pour lavabo hansgrohe

www.hansgrohe.ch

252. Appareils sanitaires spéciaux

Buanderie collective :

Raccordement et évacuation pour colonnes lavage – séchage.

Bacs à laver synthétique, soit 1 par buanderie, batterie murale type SILOR ave goulot orientable.

254. Tuyauterie sanitaire

Eaux usées :

Colonnes de chute verticales en tuyau PE Silent avec raccords spéciaux soudés par polyfusion, isolés anti-bruit selon normes phoniques.

Ventilation primaire des conduites, en toiture.

Eau froide + eau chaude :

Introduction d'eau froide : Un compteur par appartement + Un compteur pour les parties communes.

Introduction d'eau chaude : Un compteur par appartement + Un compteur pour les parties communes.

Deux robinets extérieurs anti gel complet.

255. Isolations d'installations sanitaires

Isolation thermique des conduites de distribution avec coquilles PIR avec enveloppes PVC pour conduites visibles.

256. Eléments de fixation

Pour le bâtiment A3, Châssis métalliques autoporteurs pour fixations des appareils sanitaires, y compris fixations phoniques pour tous les appareils sanitaires.
Extincteurs et poste incendie.

258. Agencement de cuisine

(Choix des éléments par le propriétaire dans la gamme de prix proposée).

Fourniture et pose des agencements de cuisines : norme suisse.

Pour le bâtiment A3

Appartements de 1.5 pièces : Budget prix expo meubles et appareils : 12'000Frs TTC

Appartements de 2.5 pièces : Budget prix expo meubles et appareils : 12'000Frs TTC

Appartements de 3.5 pièces : Budget prix expo meubles et appareils : 15'000 Frs TTC

Appartements de 4.5 pièces : Budget prix expo meubles et appareils : 18'000 Frs TTC

Appartements de 5.5 pièces : Budget prix expo meubles et appareils : 20'000 Frs TTC

Appareils électroménagers de marque de référence suisse.

Appareils:

Lave-vaisselle 60 cm intégrable, niveau sonore très bas, classe énergétique AAA

Four encastrée, chaleur tournante, 60 cm, porte basculante, classe énergétique A,

plaque Vitrocéramique de 60 cm à 4 zones de cuisson, cadre en acier chromé, 400 W

Réfrigérateur 60cm intégrable, volume utile total 230 litres 23 litres pour le

Compartiment congélation, classe énergétique A.

Hotte d'aspiration 60 cm avec niveaux de puissance réglables, débit d'air maximum de 400m³/h.

Accessoires :

Evier encastré en inox avec mitigeur Hansgrohe.

Plan de travail.

26. INSTALLATION DE TRANSPORT

261. Ascenseurs

2 ascenseurs à entraînement électrique par immeuble, charge 630 Kg / 8 pers, vitesse de levage 1m/sec, portes automatiques, dimension 80 x 200 cm, répondant aux normes pour personnes handicapées.

Système de sécurité donnant l'accès en cas de panne à l'étage le plu bas.

Porte de cabine intérieure en acier inox brossé. Porte extérieure en acier inox brossé.

27. AMENAGEMENTS INTERIEURS 1

271. Plâtrerie

Cloisons intérieures des appartements à tous les niveaux, en carreaux de plâtre.
Idem pour les locaux sanitaires, mais en qualité hydrofuge.

Doublage des murs de séparation entre appartements et cage d'escaliers avec plaques de placo plâtre épaisseurs selon normes acoustiques en vigueur.

Les murs de séparation entre les appartements et la cage d'ascenseur devront être réalisés en Albaphon ou placo-plâtre isolé et impérativement respectées l'atténuation acoustique.

Plafonds :

Gysage et lissage des plafonds sous dalle.

Murs :

Sur murs en béton ou en brique devant recevoir un crépi, couche d'accrochage + gysage + crépi de finition grain 1.5 mm blanc cassé.

Sur murs en placo plâtre devant recevoir un crépi, lissage + crépi de finition grain 1.5 mm blanc cassé.

Sur murs en béton ou en brique devant recevoir de la faïence, enduit ciment + faïence collée. Sur murs en placo plâtre, faïence collée.

272. Serrurerie

Main courante inox dans les cages d'escaliers, côté intérieur. Boîte aux lettres selon choix standard, avec corbeille à papier.

Grilles caillebotis pour sauts-de-loup au niveau du terrain, maille standard avec système antivol.

273. Menuiserie

Portes intérieures de communication : dimension 80/200 cm

Portes intérieures en panneaux mi lourds, plaqué mélaminé, sur cadres, faux-cadres et embrasures plaqués, y compris poignées type glutz en aluminium éloxé naturel et seuil alu.

Portes palières : dimensions 90/200 cm.

Panneau à âme pleine à peindre selon choix architecte ou stratifiée blanche, certifiée EI30, épaisseur 55-60mm, dB 42.

Huisserie bois, en applique, une couche de fond et deux couches de peinture. Serrure fermeture tri bloc, avec rosace de sécurité, poignées en acier inox type Glutz.

Portes locaux de services et technique au sous-sol ou rez inférieur du bâtiment.

Sous-sol : Portes à peindre ou plaquées stratifiées blanche en panneaux de particules sur cadres-appliques en MDF. Portes EI 30 sur cadre en chêne pour les locaux sensible y compris ferme porte.

Armoires (uniquement en hall d'entrée).

Avec 2/3 penderie et 1/3 rayon, portes en panneau de 21 mm MFD, pré peint blanc, chant dans la masse, y compris socle, bandeau de fermeture et rayons en panneau de 21 mm MDF prés peint blanc, poignée.

Les niches doivent être prévues pour les armoires, type standard norme 52 ou 62 cm de largeur et 61 cm de profondeur.

Découpe pour tableau électrique et coffret de chauffage.

Séparations des caves.

Portes et cloisons à claires-voies en bois, y compris numérotation et clés chiffre.

275. Systèmes de verrouillage

Fourniture et pose d'une combinaison de cylindres de sécurité, code protégé, clés combinées porte d'entrée de l'immeuble, porte palière, buanderie, accès parking et Boîtes-à-lettres, fournies en 3 ex. par appartement jusqu'à 3,5 pièces et en 5 ex. pour les autres appartements. Caves avec clés numérotées standard.

3 PPG avec certificat de destruction à la fin du chantier.

28. AMENAGEMENTS INTERIEURS 2

281. Revêtements de sols

Chapes locaux habitables soit : isolation phonique et thermique. Dalle sur sous-sol avec isolation thermique et phonique en polystyrène expansé, 2 couches croisées d'épaisseur totale minimale de 60 mm (3 cm de polyuréthane et 3 cm d'isolation phonique) et isolation phonique 2 x 20 mm aux autres étages, feuille PE 0.2 mm en alu kraft, chape en mortier de ciment CP 350 Kg/m³, compatible avec chauffage par le sol, ép. 7 à 8 cm selon bilan thermique (annexe 7).

Appartement :

Chambres, séjours, halls, coins repas, compatibles avec le chauffage au sol : parquet semi massif chêne couche d'usure 3.5mm collé standard + plinthes assorties collé.

Prix public fourniture Fr. 100.-/m² TTC).

Salles d'eau : carrelage sol posé sur chape, prix public de fourniture Fr. 75.- / m² TTC.

Cuisines : carrelage sol posé sur chape, prix public de fourniture Fr. 75.- / m² TTC y compris plinthes carrelée.

Commun :

Entrée immeuble, paliers : carrelage 30*30 posé sur chape, prix de fourniture, Fr. 30.- / m² TTC, y compris plinthes carrelée.

Locaux techniques et buanderies : carrelage 30*30 posé sur chape, prix de fourniture Fr. 30.- / m2 TTC. Buanderie, caves et circulations des caves : peinture anti poussière à 2 composantes.

Circulation sous-sol, parking et sous-sol : peinture à 2 composantes.

282. Revêtement de parois

Commun :

Buanderies : face arrière machine à laver et à sécher, y compris bassin vidoir : faïence 20*20, prix de la fourniture Fr. 25.- / m2 TTC.

Solde des murs des buanderies + locaux techniques : peinture à la dispersion.

Caves, circulations des caves, circulation des sous sols, parking et sous-sol: finition brut.

Entrée immeuble, cage escaliers, et halls à l'étage : crépi 2 mm.

Intérieur de la cage d'ascenseur : peinture dispersion blanche. Séjours, halls, chambres, coins repas, cuisines : crépi 1.5 mm.

Appartement :

Locaux sanitaires : carreaux de faïence mural posés à la colle, prix de fourniture Fr. 50.- / m2 TTC.

Cuisine, entre-meuble : carreaux de faïences mural prix de fourniture Fr. 50.- / m2 TTC.

283. Plafonds

Commun :

Buanderies et locaux techniques, cages escaliers : peinture à la dispersion blanche.

Caves, circulations des caves, circulation des sous-sols, parking et sous-sol: finition brut.

Entrée immeuble: faux plafond métal ou similaire, 2 couches de peinture mate blanche.

Appartement :

Séjours, halls, chambres, cuisine: lissage + gysage.

Locaux sanitaires : lissage + gysage + peinture acrylique blanche mat/Brillante lavable.

285. Peinture intérieure

Parkings couverts : marquage des places de stationnement, fléchage, places handicapés, places 2 roue et numérotation.

286. Assèchement

Chauffage provisoire des locaux et déshumidification.

287. Nettoyage

Nettoyage complet de tous les locaux en fin de travaux par une entreprise spécialisée, soit Les sols, parois, vitrages, portes, équipements fixes, etc...

4. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

40. MISE EN FORME

Mise en place de la terre végétale selon plan des aménagements extérieurs. Remblayage avec les terres des terrassements contre les ouvrages, mise en forme du terrain à aménager et décompactage des fonds selon norme. Mise en place avec terre végétale, mise en stock, pour surfaces vertes.

REMARQUE :

Les choix des coloris et matériaux sont faits par Implenia développement en conformité avec les autorités.

Le présent descriptif est établi à titre d'information et sera sujet à des modifications.

Un listing de l'équipement et du raccordement au chauffage à distance fera l'objet d'un descriptif détaillé.