

Die Liegenschaft

Die familienfreundliche, helle und grosszügig konzipierte Wohnung bietet einen einladenden Eingangsbereich mit praktischer Einbaugarderobe. Von hier aus gelangt man in ein erstes Zimmer, attraktiver Grösse. Über den Flur begibt man sich in den grossen Wohn-/Essraum mit offener Küche. Vom Wohnraum aus hat man Zugang auf den grossen, südseitigen Balkon.

Weiter gelangt man nordseitig in den Trakt mit drei Schlafzimmer, ein grosses Badzimmer mit Doppelwaschtisch, WC und Badewanne. Das Badezimmer hat ein Fenster. Zwischen dem Wohnraum und dem einen Zimmer liegt eine weitere Nasszelle mit grosser Dusche, WC und Waschmaschine und Tumbler.

Der grosszügige Balkon bietet eine wunderbare Sicht auf den Sämtis und lädt zum Verweilen ein.

Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerabteil und ein Trocknungsraum, ein Veloraum sowie der Zugang zur Tiefgarage mit einem Parkplatz.

Ausstattung

Der Eingangsbereich sowie der Wohn-/Essraum und sämtliche Zimmer sind mit Echtholzparkett ausgestattet.

Die beiden Nasszellen wurden mit zeitlosen Keramikplatten versehen.

Die Küche bietet eine schöne Granitabdeckung, einen Glaskeramikherd, einen Backofen sowie einen Geschirrspüler.

Das Elternschlafzimmer wurde mit einem Einbauschränk ausgestattet.

Die Fenster sind aus Kunststoff, doppelisoliert verglast.

Das Haus verfügt über eine Entkalkungsanlage eine Ölheizung. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Bodenheizung.

Das Haus wurde in massiver Bauweise erstellt und verfügt über ein Satteldach.

Eckdaten

Objektart:	Wohnung
Baujahr:	2001
Kataster-Nr.:	777
Grundbuchblatt:	50342
Volumen Wohnhaus (GVA):	6'279 m ³
Versicherungsnummer:	84.0175
Bruttowohnfläche:	ca. 126 m ²
Wohnzone:	W3

Übernahme der Liegenschaft nach Vereinbarung.

Weitere Informationen in unserer Dokumentation – bei Interesse bitte anfordern.

