

Die Liegenschaft

Das grosszügig konzipierte Einfamilienhaus bietet einen offenen Eingangsbereich mit Klinkerboden. Von hier aus gelangt man in den grossen Fitnessraum mit Sauna, Dusche und separatem WC. Dieser Raum wurde im 1983 nachträglich erbaut. Selbstverständlich kann der Fitnessraum umgestaltet werden und als weiteren Wohnraum genutzt werden. Weiter gibt es im Erdgeschoss zwei grosse, helle Zimmer mit Einbauschränken, ein Zimmer hat einen Ausgang in den Garten, ein Abstellraum, ein Keller und ein Technik-/Waschraum mit einem Ausgang zum Garten und Zugang zum Tank der Ölheizung. Die Ölheizung wurde 1999 erneuert und die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren.

Über die Treppe erreicht man den Flur im Obergeschoss mit der Möglichkeit sich in die Küche, die Kinderzimmer das Elternschlafzimmer, das Badezimmer sowie den Ess-/Wohnraum zu begeben. Eines der beiden Kinderzimmer eröffnet die Möglichkeit, die grosszügige Terrasse auf der Nordseite zu betreten. Das Badezimmer ist mit Keramikplatten und einem Linoleumboden ausgestattet und bietet eine Badewanne, ein Closomat und ein Doppellavabo. Die Zimmer sowie das Wohnzimmer wurden mit Teppichen verlegt. Sämtliche Zimmer wurden mit praktischen Einbauschränken ausgestattet. Die Küche hat einen Keramikplattenboden und wurde in den 90er Jahren erneuert. Es fehlt hier weder an der Granitabdeckung, noch am Glaskeramikherd, Backofen und Geschirrspüler (V-Zug). Die Küche hat einen Ausgang zur schön gedeckten Terrasse, ostseitig des Hauses. Das Wohn-/Esszimmer ist gross gehalten und verleiht einem einen wunderbaren Blick in die Weite durch die grossen Fenster.

Über dem ganzen Haus erstreckt sich ein Estrich mit viel trockenem Stauraum.

Im Obergeschoss wurden vor weniger als 2 Jahren alle herkömmlichen Fenster durch sehr dauerhafte Holz-Alufenster, 3-fach isolierverglast, ersetzt. Im Erdgeschoss sind jedoch noch ältere Fenster vorhanden. Im Obergeschoss gibt es viele Täferdecken, im Erdgeschoss sind diese, abgesehen vom Entrée (Täferdecke), verputzt. Die Wände sind teilweise tapeziert, teilweise verputzt. Das Haus wurde in Massivbauweise erstellt und überzeugt durch eine gute Bausubstanz. Das Dach hat ein Holzunterdach und ist nach wie vor in einem guten Zustand.

Die Liegenschaft inklusive Garten wurden stetig gepflegt und unterhalten. Natürlich ist der Ausbaustandard mittlerweile in die Jahre gekommen. Dies ermöglicht den neuen Besitzern sich hier selbst zu verwirklichen und das Haus nach ihren Bedürfnissen zu gestalten. Es gibt unzählige Möglichkeiten, das Maximum aus dem Haus herauszuholen, da einiges an Potential vorhanden ist.

Der grosse, wunderschöne Garten ist an Hanglage, hat südseitig einen gedeckten Sitzplatz und eine "Laube" mit angrenzendem Schopf. Hier wird man rundherum von der Sonne verwöhnt.

Selbstverständlich liefert das Haus mit einer eigenen Garage auch Platz für ein Auto und mit dem Vorplatz vor dem Haus einige Parkmöglichkeiten für weitere Autos.

Eckdaten

Objektart:	Einfamilienhaus
Baujahr:	1969
Kataster-Nr.:	125
Grundbuchblatt:	125
Volumen Wohnhaus (AGV):	970 m ³
Versicherungsnummer:	01614
Bruttowohnfläche:	ca. 154 m ²
Grundstückfläche:	851 m ²
Wohnzone:	E2 (Wohnzone 2 Geschosse)

Übernahme der Liegenschaft nach Vereinbarung.

Weitere Informationen in unserer Dokumentation – bei Interesse bitte anfordern.

