

Die Liegenschaft

Das zweckmässige und gut durchdachte Einfamilienhaus wurde über die Jahre gut gepflegt und bietet eine gute Bausubstanz. Da der Ausbaustandard nicht mehr ganz der heutigen Zeit entspricht, eröffnet das Haus die Möglichkeit, sich selbst zu verwirklichen und die Liegenschaft so zu gestalten wie man sich wohl fühlt.

Der Garten ist eine Oase und lädt zum Verweilen und zur Entspannung ein.

Das Einfamilienhaus besteht aus halben Stockwerken. Neben dem Eingangsbereich gibt es eine Garage für ein Auto, welche direkten Zugang zum Haus bietet. Der grosse Eingangsbereich ist sehr praktisch und einladend. Im Erdgeschoss befinden sich weiter ein Zimmer und eine Nasszelle mit Dusche/WC. Diese Nasszelle wurde vor einigen Jahren erneuert.

Von diesem Geschoss aus gelangt man über eine kurze Treppe in das Untergeschoss zum Wasch-/Technikraum mit Waschmaschine und einer Ölheizung mit integriertem Boiler. Nebenan befinden sich ein Kellerraum sowie der Luftschutzraum und ein weiterer Vorratsraum.

Im Obergeschoss (ebenerdig mit dem Garten) befinden sich die Küche und der grosse Wohn-/Essraum mit Cheminée ohne Wärmeaustausch, mit Ausgang zum Garten.

Im 2. Obergeschoss liegt das grosse Elternschlafzimmer und zwei weitere Kinderzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Doppelwaschtisch zudem ein Zugang zu einem Schlupf.

Das Dach ist aus Eternit und sollte im Laufe der Zeit ersetzt werden. Die Fenster wurden nur teilweise erneuert. Die Fenster sind aus Holz, doppelverglast und wetterseitig nicht mehr ganz dicht. Daher gibt es auch diesbezüglich Handlungsbedarf. In den Kinderzimmern sind im Jahr 2002 Kunststofffenster, doppelisolierverglast eingesetzt worden.

Das Haus verfügt über eine Ölheizung, welche im Jahr 2007 neu installiert wurde. Die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren.

Die Bodenbeläge des Hauses sind in den meisten Räumen Teppich, der Eingangsbereich sowie die Treppe sind aus Steinplatten. Die Wände sind mit üblichem Abrieb versehen und die Decken aus Holz.

Die Nasszellen und die Küche wurden mit Keramikplatten versehen.

Eckdaten

Objektart:	Einfamilienhaus
Baujahr:	1978
Kataster-Nr.:	1928
Grundbuchblatt:	368
Volumen Wohnhaus (GVZ):	618 m ³
Versicherungsnummer:	480
Bruttowohnfläche:	ca. 122 m ²
Grundstückfläche:	959 m ²
Wohnzone:	W1

Übernahme der Liegenschaft nach Vereinbarung.

Weitere Informationen in unserer Dokumentation – bei Interesse bitte anfordern.

