

Die Liegenschaft

Die exklusive und grosszügig konzipierte Wohnung bietet einen grossen Eingangsbereich mit Einbaugarderobe. Von hier aus gelangt man in ein Zimmer mit eingebautem Schreibtisch sowie in das Kinderzimmer wobei beide Zimmer mit praktischen Einbauschränken ausgestattet sind. Vom Flur her kommt man in die Nasszelle mit neu eingebauter Dusche und WC.

Durch die Ankleide mit hochwertigen Einbauschränken mit viel Stauraum betritt man das grosse Badezimmer mit Doppellavabo, Badewanne und Sauna. In diesem Raum ist Entspannung garantiert und hochgeschrieben. Der Anschluss für ein Closomat ist bereits vorhanden.

Das Elternschlafzimmer mit leichter Dachschräge erreicht man ebenfalls durch die Ankleide. Das Zimmer ist grosszügig gehalten und sehr gemütlich.

Ein Flur mit Einbauschränken führt in den grossen und hellen Wohn-/Essbereich sowie in die tolle Küche. Das Wohnzimmer ist sehr grosszügig und wurde mit einem raffinierten "Einbaumöbel" zum Essen etwas abgetrennt. Die Küche, Kirschbaum furniert, bietet alles, was das Herz begehrt. Vom Backofen, Steamer über eine Wärmeschublade, Kühlschrank bis hin zum Induktionsherd, Teleskopdampfabzug, Geschirrspüler, Mineralwasser aus dem Hahn und einem Weinkühlschrank fehlt es hier an nichts!

Der grosse Balkon bietet eine wunderbare Aussicht auf die Landwirtschaftszone, den Wald und die Berge. Der Balkonboden wurde vor kurzem mit praktischen Keramikplatten in Holzoptik verlegt.

Die Wohnung wurde in einem sehr hohen Standard ausgebaut:

- Massivbau
- Holzfenster, 2-fachisolierverglast
- Wände Abrieb, Decken sind Weissputz, teils lasierte Täferdecken
- Fixes Netzwerk
- Sämtliche Böden aus Schieferstein
- Granitabdeckung
- V-Zug Küchengeräte
- Mückenschutzgitter
- Dachfenster mit Sonnenschutz
- Zentralstaubsauger
- LED-Beleuchtung in der ganzen Wohnung inkl. Dimmer
- Sonos Soundanlage
- Alle Storen sind elektrisch betrieben
- 300 l Boiler
- Luftwärmepumpe, Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerabteil und eine grosse Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler sowie der Zugang zur Tiefgarage mit zwei Parkplätzen.

Eckdaten

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Baujahr:	2009
Kataster-Nr.:	2398
Grundbuchblatt:	4550
Wertquote:	133/1000
Volumen Wohnhaus (GVZ):	6'354 m ³
Versicherungsnummer:	01614
Bruttowohnfläche:	ca. 142 m ²
Wohnzone:	Kernzone

Übernahme der Liegenschaft nach Vereinbarung.

Weitere Informationen in unserer Dokumentation – bei Interesse bitte anfordern.

