



MOUCHET DUBOIS BOISSONNARD SA

Immeuble résidentiel Champel Les Pins

Maître de l'ouvrage

Joseph ABECASSIS

Architectes

H. & F. FORTUNA

Etudes

2004

Travaux

2005 – 2006

Coût des travaux des ingénieurs

950 000,- Fr.

Ingénieurs

MOUCHET, DUBOIS, BOISSONNARD SA



Entrée dans la Résidence



Façade Est

Caractéristiques du bâtiment

La Résidence Les Pins, située sur la colline surplombant le Bout-du Monde avec une vue imprenable sur le Salève et un bâtiment de trois niveaux sur un sous-sol complet.

La typologie est relativement simple, le système porteur des murs et des voiles en béton armé portent les dalles de 25 cm d'épaisseur pour des raisons de grandes portée libres. Les porte-à-faux de balcons sont relativement importants, raison pour laquelle une série de piliers de bords a été projetée. L'appartement en attique bénéficie d'une terrasse accessible aménagée comme un jardin.

Les façades sont en éléments sandwich porteurs de conception sobre mais d'une expression géométrique claire rehaussé par la corniche robuste.

Prestations

Ensemble des prestations des ingénieurs civils

Recherche des variantes pour les structures

Avant projet, projet, mise en soumission du projet.

La partie exécution exécutée en collaboration avec une entreprise générale, prestations de suivi de chantier ont été assurées.



Construction du sous-sol – terrain en forte pente



Les finitions de grand standing



Façade Est du bâtiment en cours de travaux

Points particuliers

Construit dans une pente raide avec les terrains difficiles il a fallu prendre des précautions afin d'assurer la stabilité de talus dans la phase de terrassement mais également de garantir la stabilité de l'ensemble contre le glissement.



La façade Sud avec des balcons profonds liés à la dalle par les consoles isolantes