



MOUCHET DUBOIS BOISSONNARD SA

# IMMEUBLE ARTISANAL GRAF GRAND SACONNEX

## **Maître de l'ouvrage**

M. et Mme GRAF

## **Architectes**

C. STEFFEN & G. BERLIE  
Architectes associés

## **Etudes**

2003

## **Travaux**

2004 - 2005

## **Coût des travaux des ingénieurs**

2'900'000.-

## **Ingénieurs**

MOUCHET-DUBOIS-BOISSONNARD SA



## **Caractéristiques du bâtiment**

La structure du bâtiment est en béton armé composée de radier et de dalles plates sur des piliers préfabriqués. La stabilité de l'ensemble est assurée par les deux cages d'ascenseurs et d'escaliers. Les deux niveaux inférieurs sont équipés de rampes permettant l'accès aux camions et véhicules légers.

Un important bassin de rétention des eaux pluviales a été créé pour satisfaire aux exigences du DAEL. L'attique de l'immeuble est agrémentée d'une terrasse paysagée avec une marquise vitrée.

Les dalles de l'immeuble sont équipées de système de double flux pour assurer le renouvellement d'air frais.

## **Prestations**

Ensemble des prestations des ingénieurs civils pour le terrassement, la structure en béton armé et les éléments métalliques.



Perspective du projet



Pilier à haute résistance



Réalisation



Phases de chantier

## **Points particuliers**

Utilisation du système de piliers préfabriqués circulaires et ovales à haute résistance type SACAC, combinés avec des connecteurs de poinçonnement type ANCOTEC.

Bâtiment sans joint de dilatation. Exécution de dalles et murs intérieurs et extérieurs par étapes successives pour optimiser au maximum l'avancement du chantier. Utilisation des bétons avec des caractéristiques particulières au sous-sol à cause de la présence de molasse rouge.

Application d'une isolation thermique projetée sous la dalle du sous-sol.